

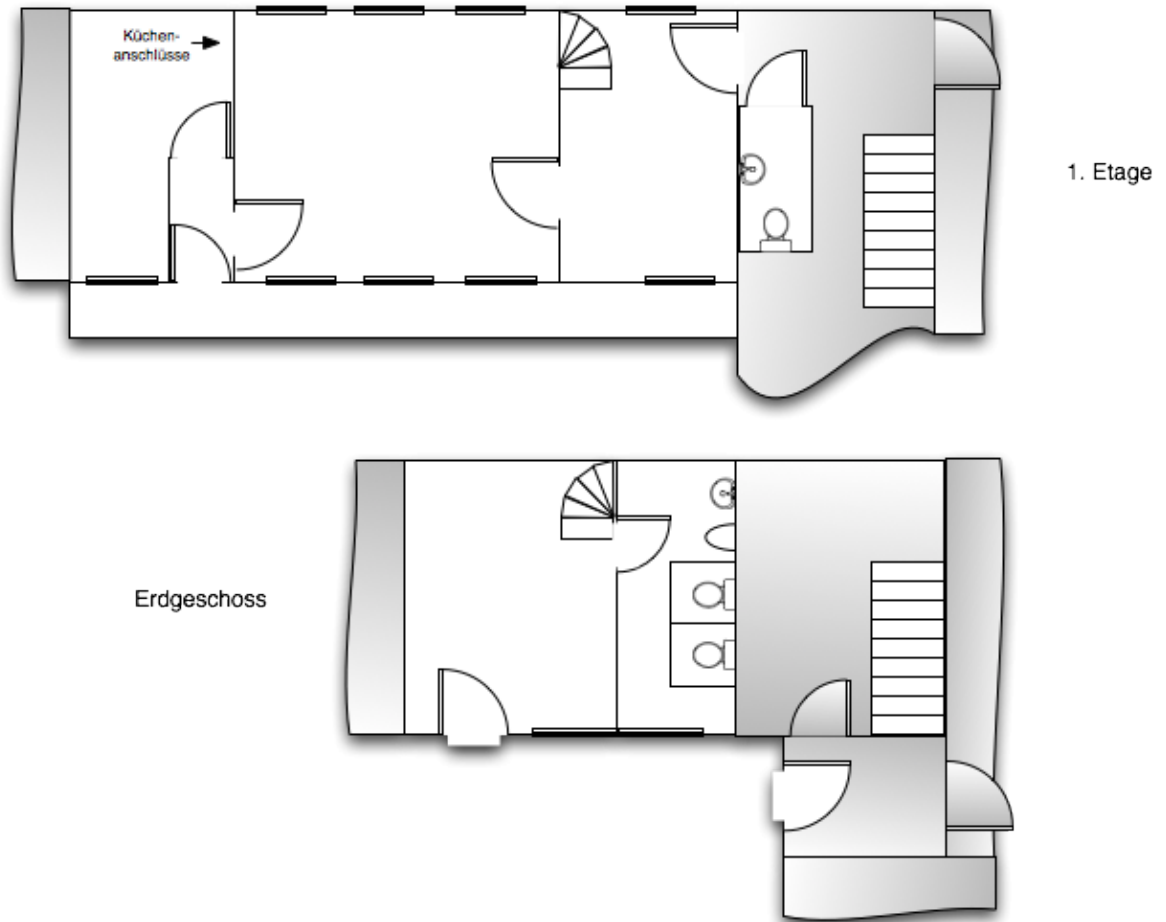
Hier sammeln wir Informationen zum Objekt in der Hans-Sailer-Str. 49(?). Bitte ergänzt bekannte Informationen und nutzt die [Bewertungssektion](#) gerne auch für eigene Meinungen.

Bisherige Kommunikation

- ???.2013 Jojo und Rene: Kontaktaufnahme & Besichtigung durch
- 04.09.2013 Stefan: Telefonat + Mail an Herrn Koch
- 05.09.2013 Stefan: weiterer Email
- 10.09.2013 Stefan: Telefonat: Besichtigungstermin am **Do, 12.09. 16:30Uhr**
- 12.09.2013 Jojo, Sebastian, Stefan: Besichtigung → Details für 17.09. versprochen

Objektbeschreibung

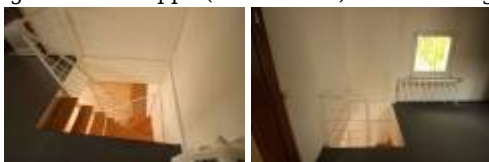
- Grundriss nach Gedächtnis (also nicht massstabsgetreu)



- Zugang im Innenhof direkt zum Erdgeschossraum oder zum gemeinsam genutzten Treppenhaus



- Erdgeschossraum mit Linoleumboden z.B. als Werkstatt
- daneben Sanitärraum mit 2 WCs, Waschbecken, Pissoir, Duschwannenvorbereitung (und einem Panzerschrank)
 - Trockenwand schliesst zum Fenster nicht dicht ab, gemeinsame Fensterbank mit „Durchblick“
- Sehr enge Wendeltreppe (Holz+Stahl) in erste Etage



- Erste Etage mit 2x „Büroteppich“-Räumen, kleinerer mit Verteilerkasten, Tür zum Treppenhaus und Wendeltreppe

- 
- grosser Raum mit Holzvertäfelung Marke DDR an Wandecke und Decke
- 
- 
- Zusatzraum (Linoleum) mit Küchenanschluss nach kurzem 'Flur'
- 
- „Laubengang“ über die gesamte obere Etage (nur ein Zugang aus dem 'Flur')(nur ca. 1m breit)
- 
- Zusätzliche (private) Toilette im gemeinsam genutzten Treppenhaus vor der Tür der 1. Etage

Ausstattung und Zustand

- Strom vorhanden, Leitungen und Dosen gemischt neu und sehr alt (DDR-Standard), aufputz und unterputz
 - Kraftstrom wohl ebenfalls möglich
 - reichlich Aufputzdosen in den Räumen
 - (Noch?) kein separater Zähler
- Wasser-/Abwasseranschluss mit gängigem Küchenanschluss vorhanden. Rohre teilweise aufputz.
 - Separate Wasserzähler
- Sanitäre Anlagen in Ordnung, benutzbar und hinlänglich sauber. Im Erdgeschoss 2 WC-Kabienen, Pissoir jedoch frei zugänglich. Vorbereitung für (oder Reste von) Duschwanne.
- Telefonanschluss (technisch) vorhanden, Hausanschlussdose draussen, drinne unklare Verkabelung
- In einigen Räumen CAT5 Verkabelung in Aufputzschienen + Dosen vorhanden
- Gas-Zentralheizung + (sehr) alte Radiatoren mit Verdunstungszählern
- moderne Verbundfenster
- keine Möbel; sehr enge Holzwendeltreppe ohne Geländer oben
 - Gemeinsames Treppenhaus auch nutzbar → normal breite Treppe
- Wände tapeziert + geweißt, Zustand abgenutzt aber vorläufig nutzbar
- Auslegware ebenfalls abgenutzt, aber benutzbar.
- Aussen (+ Galerie) unverputzt gestrichen
- Schließsystem für Eingangstüren + Tor
- großer Innenhof, Zugang durch Tor, nach hinten weitere Freifläche mit (leeren) Garagen
- mind. 1 Parkplatz im Innenhof gehört zur Einheit
- Umgebende Mieter alle Gewerbe (Werkzeugdienst, Pumpenservice, TÜV, Bürobedarf)
- Getränkehandel an der Straße gegenüber

Mietdetails

- kein Preis vom Vermieter genannt
 - unsere Möglichkeiten haben wir aber dargelegt
 - angedeutet: ca. 3 Euro/qm
 - Kautions nicht angesprochen

- direkt vom Besitzer, also keine Maklercourtage
- qm-Zahl unbekannt. Geschätzt auf 100qm.
- Nebenkosten als „gering“ und „gut mess- und regelbar“ angegeben
- Zugang durch Vereinsmitglieder und Gäste kein Problem
 - auch Zugang nach normalen Geschäftszeiten akzeptabel
 - „nach 18Uhr ist hier Ruhe“ → Anweisung oder Info?
 - technische Details wegen Schliessanlage noch nicht geklärt
- 1 Parkplatz wurde uns 'aufgenötigt', ein zweiter wäre möglich
- 1 Panzerschrank steht im Erdgeschoss und wird noch vom Vermieter benutzt;
 - Abtransport ist gewünscht, aber noch unklar
- Langfristige Miete weder verlangt noch gewünscht;
- weitere Optionen zur Finanzierung angesprochen:
 - Erhöhung der Miete im 2ten Jahr, wenn mehr Mitglieder vorhanden
 - Anrechnung von erhaltenden Reparaturen durch uns

- weitere Infos (inkl. Nebenkostenabschätzung und hoffentl. Angebot) am Dienstag 17.09. an Stefan

Bewertung

- Aus Platz- und Ausstattungsgründen mehr als geeignet
 - Linoleum + Tapette lassen jedoch keine extrem groben/dreckigen Arbeiten zu
- zu beachten: Barrierefreiheit ist durch die Treppe nicht gegeben.
- Renovierungsaufwand ist moderat
 - sofortige Nutzung möglich
 - Verschönerung aber dringend nötig
 - Möbel müssen besorgt werden!
- Vereinsnutzung scheint akzeptiert, kein Ärger mit Nachbarn abzusehen
- schleichende Mitnutzung der riesigen Aussenfläche?
- Nähe zum ÖPNV (Ilversgehofener Platz), Parken in der Strasse möglich
 - Lage OK, oder zu weit ab?
- Vermieter umgänglich und mit Verständnis für finanziellen Rahmen des Vereins
 - aber: bisher keine konkreten Aussagen
 - möglicherweise müssen wir auf ordentliche Schriftform aller Mietbedingungen ein Auge haben
- gewerbliche Mitnutzung durch Jojo/Rene möglich
 - Büro oben?
 - 3D-Druck unten?

Dauerhafter Link zu diesem Dokument:

<https://wiki.technikkultur-erfurt.de/hackerspace:immobilien:wilhelm-kuelz-str?rev=1379435470>

Dokument zuletzt bearbeitet am: **17.09.2013 16:31**

Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V

<https://wiki.technikkultur-erfurt.de/>

