Kartausengarten 6

Original Anzeige: Ebay-Kleinanzeigen

Fläche (m²)	182 m²
Quadratmeterpreis €/m²	5 €/m²
Nebenkosten (€)	400 €
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	900 €
Kaution (€)	2.000 €

Eigenschaften

- Gewerbegebäude zwischen Bahn und Wohnblocks (mit Abstand)
- ein Nachbargebäude mit Wohnungen (selber Besitzer)
- großes Grundstück mit Parkplätzen und einem kleinen Innenhof mit Garagen
    - Parkplätze müssen extra angemietet werden
    - Durchfahrt zum Innenhof möglich (Schleuse mit 2 Rolltoren)
- Vorder + Hintereingang zu den Räumen, jeweils ebenerdig, gepflastert, normale Türbreite.
- Heizung via Gas. Momentan im Umbau, Entweder eigene oder gemeinsame Therme.
- Strom vorhanden (Drehstrom nicht gefragt), Telefon/Daten möglich

- Kleiner Flur mit Abgängen zum WC (3 (schmale) Kabinen), zum Konferenzraum + Saal
- Konferenzraum etwas so gross wie Sozialraum im BS
    - Eine weisse Wand für beamer
- Neben dem Konferenzraum ist noch ein kleineres Büro/Lager
    - möglicherweise mit Gastherem
- Saal ist gross, 123qm, mit 2 Stützen zur hohen, momentan abgehängten Decke
    - momentan alter Büroteppichboden auf OSB-Platten und Bodensafe-Steckdosen+Netzwerk
    - nicht unterkellert, Untergrund unbekannt
    - eine Seite mit Fenstern (Metallrahmen, Doppelglas, gut in Schuss)
- 2 Nieschen neben dem Hinterausgang mit Küchenelementen
    - Zustand der Wasserleitung unbekannt, möglicherweise nicht nutzbar
    - Ausgang zum Innenhof

Dauerhafter Link zu diesem Dokument:
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:kartausengarten?rev=1581703076

Dokument zuletzt bearbeitet am: **14.02.2020 17:57**

Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/