

## Karthausengarten 6

Original Anzeige: [Ebay-Kleinanzeigen](#)

Fläche (m <sup>2</sup> )	182 m <sup>2</sup>
Quadratmeterpreis €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten (€)	400 €
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	900 €
Kaution (€)	2.000 €

**Eigenschaften**

- Gewerbegebäude zwischen Bahn und Wohnblocks (mit Abstand)
- ein Nachbargebäude mit Wohnungen (selber Besitzer)
- großes Grundstück mit Parkplätzen und einem kleinen Innenhof mit Garagen
  - Parkplätze müssen extra angemietet werden
  - Durchfahrt zum Innenhof möglich (Schleuse mit 2 Rolltoren)
- Vorder + Hintereingang zu den Räumen, jeweils ebenerdig, gepflastert, normale Türbreite.
- Heizung via Gas. Momentan im Umbau, Entweder eigene oder gemeinsame Therme.
- Strom vorhanden (Drehstrom nicht gefragt), Telefon/Daten möglich
  
- Kleiner Flur mit Abgängen zum WC (3 (schmale) Kabinen), zum Konferenzraum + Saal
- Konferenzraum etwas so gross wie Sozialraum im BS
  - Eine weisse Wand für beamer
- Neben dem Konferenzraum ist noch ein kleineres Büro/Lager
  - möglicherweise mit Gastherem
- Saal ist gross, 123qm, mit 2 Stützen zur hohen, momentan abgehängten Decke
  - momentan alter Büroteppichboden auf OSB-Platten und Bodensafe-Steckdosen+Netzwerk
  - nicht unterkellert, Untergrund unbekannt
  - eine Seite mit Fenstern (Metallrahmen, Doppelglas, gut in Schuss)
- 2 Nischen neben dem Hinterausgang mit Küchenelementen
  - Zustand der Wasserleitung unbekannt, möglicherweise nicht nutzbar
  - Ausgang zum Innenhof

**Dauerhafter Link zu diesem Dokument:**<https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:karthausengarten?rev=1581691123>Dokument zuletzt bearbeitet am: **14.02.2020 14:38****Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V**<https://wiki.technikkultur-erfurt.de/>