Krämerloft

Wir haben 2016 Kontakt zum KrämerLoft aufgebaut, einem neuen Co-Working in Erfurt, welches im Laufe des Jahres 2017 in ein Gebäude in der Büsleber Gasse nahe der Bahnhofstraße einziehen wird. Das Haus verfügt über mehrere Etagen und bietet daher zusätzlichen Platz für ein Hack- und Makerspace. Bianca und Nicole vom KrämerLoft waren im August 2015 im Bytespeicher, um ihr Konzept vorzustellen und auch von uns zu hören, wie bzw. unter welchen Umständen wir uns vorstellen könnten, als Mieter in ihren Räumen einzuziehen.

Im KrämerLoft hätten wir recht gute Möglichkeiten unseren Verein mit dem Makerspace zu integrieren, da wir neben drei Räumen zusätzlich auch Kellerräume für Großgerät bekommen könnten, welches in normalen Räumen unpraktisch oder zu laut wäre.

Hauptproblem ist aber der noch nicht vorhandene Raum und der aktuelle Zustand des Hauses. Das Gebäude muss praktisch komplett entkernt und instand gesetzt werden mit allem was dazu gehört, sprich neues Dach, vollständige Elektro- und Sanitärinstallation etc. Geplant ist, das alle Arbeiten bis April/Mai 2017 abgeschlossen sind. Man kann jetzt also schlecht sagen „Hey alles super, nächste Woche geht der Umzug los.“, aber die Betreiberinnen brauchen möglichst bald eine feste Zusage von uns, damit sie ihr Raum- und Betriebskonzept festigen können.

Da diese Entscheidung aber natürlich nicht vom Vorstand getroffen werden kann und soll (Demokratie, Satzung, Vereinsrecht und so), muss eine Entscheidung über (k)einen Umzug im Rahmen einer offiziellen Mitgliederversammlung statt finden. Dies wäre natürlich auch bei der möglichen Lösung 1 mit den Künstlerwerkstätten der Fall, ist dort aber zeitlich für uns nicht so relevant.

Details möglicher Umzug

Sammlung von Informationen, unter anderem Vorplanungen zum Mietvertrag und Pro/Cons im Pad unter https://pad.technikkultur-erfurt.de/p/kraemerloft Mitarbeit erwünscht.

Vorgestelltes Konzept:

- **Hälfte 1. OG für Bytespeicher**
- 3 Räume + WC + Küche
- Mitnutzung Meetingräume
- Nebenkosten pauschal inkl. Strom
- Zustand zur Übernahme: komplett Saniert und Einzugsfertig
- **gesamter Keller (6 Räume) für Makerspace**
- Zugang über Treppe, nur Oberlichter in den Räumen
- Zustand unsarniert, Elektroinstallation nur bis zum Kellereingang
- Strom für Keller über Zwischenzähler separat und zusätzlich
- 600 Euro Warmmiete, fest für mind. 2 Jahre

Stand bis 2016

- intensive Vorbesprechungen durch Steve + Nicole
- Information des Vorstandes zum Planungsstand zum Vorstandstreffen am 30.08
- Besichtigung durch Vorstand + Mitglieder geplant am 10.09.
- Plenum mit Vorstellung aller Infos geplant am 17.10.
- MV mit Abstimmung zum Umzug geplant am 26.10

Erweiterung in Bahnhofstraße 15

Das Krämerloft hat 2020 das Nachbarhaus gemietet und es stehen auch dort Kellerräume und viele Meetingräume zur Verfügung. Es gibt die Idee, den Makerspace zu erweitern und den Bytespeicher in das Krämerloft umzuziehen.

Basics

Fläche (m²)	? m²
Quadratmeterpreis €/m²	? €/m²

Nebenkosten (€)	? €
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	? €
Kaution (€)	nein
Barrierefrei	nein
Toiletten	ja (im Krämerloft)
Küche	nein
Heizung	nein
Internet	ja

Lage

Bahnhofstraße 15

Eigenschaften

Einrichtung

Checkliste

Must-Have

Pros/Cons

Offene Fragen

Bilder







Dauerhafter Link zu diesem Dokument:
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:kraemerloft?rev=1627147827

Dokument zuletzt bearbeitet am: **24.07.2021 17:30**

Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/