=====Liebknechtstraße 50=====



| | |
|---|---|
| Fläche (m²) | 275 m² |
| Quadratmeterpreis €/m² | 1,5 - 5 €/m² |
| Nebenkosten (€) | xxx € |
| Monatsmiete für Gesamtfläche (€) | 950-1100 € |
| Räume ab ca. Mai verfügbar | |



## Lage

Es handelt sich um ein Gewerbegebäude im Innenbereich der Liebknechtstraße 50 (aktuell Elektrofux Müller), Krämpfervorstadt, nördlich vom Steinplatz (500 m vom Bytespeicher entfernt). Das Gebäude hat direkten Zugang im Erdgeschoss zur Garage (Rolltor) mit Werkstatt und zu den Büroräumen im Obergeschoss. Es gibt noch ein weiteres Nebengebäude als Lager, was vorläufig für einen weiteren Mieter reserviert wird. Direkt vor dem Gebäude im Innenhof gibt es mietbare Stellplätze.

## Räume

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit 60 m², eine 30 m² Werkstatt, WC und Lagerraum und das Treppenhaus. Die Gesamtfläche im EG beträgt ca. 128 m². Im Obergeschoss sind 5 separate Räume (31 m², 20 m², 16 m², 6 m²) teils mit Fenstern und ohne, ein WC und zwei Flure mit insgesamt 65 m². Die Gesamtfläche im OG beträgt ca. 147 m². Der Lagerraum im Nebengebäude ist nicht beheizbar und ohne Sanitäranlagen und für einen anderen Interessenten reserviert.

## Einrichtung

Eine Begehung fand noch nicht statt und ist für den 6. Februar geplant. Das Gebäude wird über eine Gasheizung beheizt. Der Vermieter wird den Zustand der Räume nach dem Auszug der Vormieter bewerten und ggf. Ausbesserungen vornehmen lassen.

## Checkliste

- Internet - DSL/Glasfaser?
- Situation sehr vergleichbar mit Liebknechtstraße 8
- Sind die Räume gut genug, damit der Makerspace dort einziehen kann?

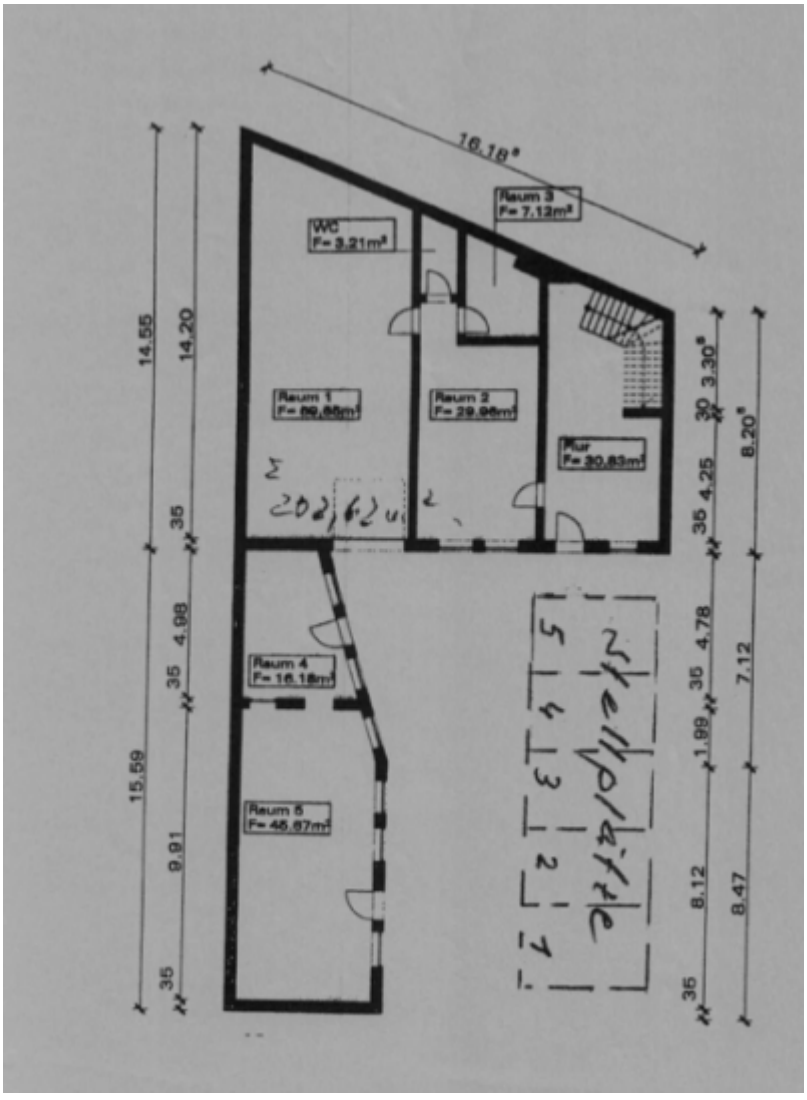
## Pro / Con

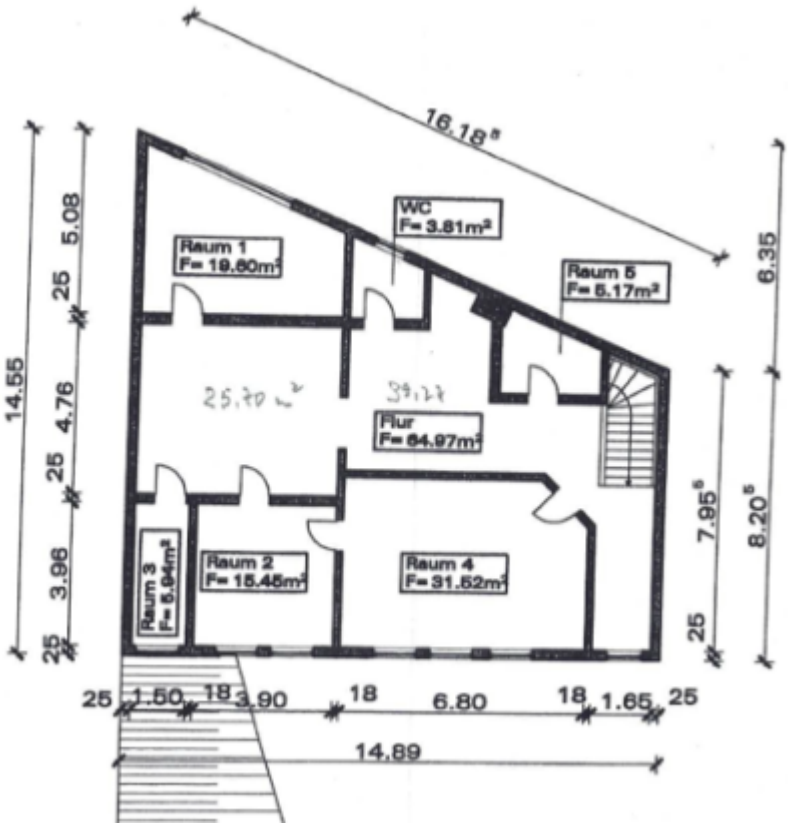
| Vorteile | Nachteile |
|---|---|
| Genug Platz für MS+BS unter einem Dach | BS und MS müssen dafür aufgelöst werden |
| Ebene Einfahrt, Rolltor | sehr wenige Parkplätze |
| viele Räume | eventuell keine Küche |
| Finanzierbar | Wohnungen/Nachbarn in direkter Umgebung |
| | Straßenbahnhaltestelle weit entfernt |

## Offene Fragen

-

## Grundrisse




16.18
WC
F= 3.81m²
Raum 1
F= 19.60m²
Raum 5
F= 5.17m²
Flur
F= 64.97m²
Raum 2
F= 15.45m²
Raum 3
F= 5.94m²
Raum 4
F= 31.52m²
14.55
5.08
4.76
3.96
6.35
7.95
8.20
25
1.50
18
3.90
6.80
1.65
14.89

## Bilder


müller


müller
müller









**Dauerhafter Link zu diesem Dokument:**
**https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:liebknechtstrasse50?rev=1769632392**

Dokument zuletzt bearbeitet am: **28.01.2026 20:33**

**Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V**
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/