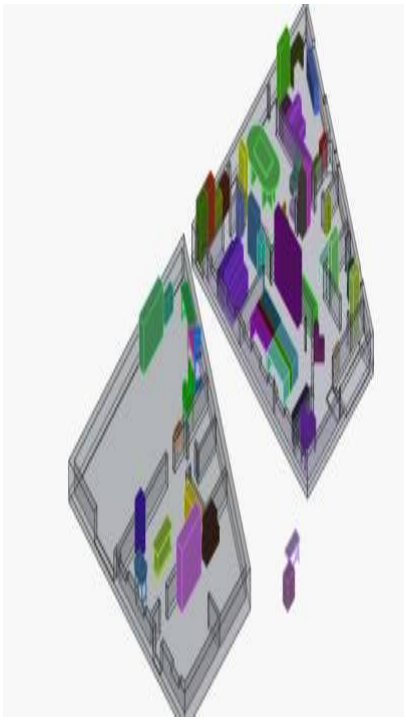
=====Liebknechtstraße 50=====



Fläche (m²)	**275 m²**
Quadratmeterpreis €/m²	**1,5 - 5 €/m²**
Nebenkosten (€)	**ca. 180 €**
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	**950-1100 €**
Räume ab ca. Mai verfügbar	



Lage

Es handelt sich um ein Gewerbegebäude im Innenbereich der Liebknechtstraße 50 (OSM), (Google Maps) (aktuell Elektrofux Müller), Krämpfervorstadt, nördlich vom Steinplatz (500 m vom Bytespeicher entfernt). Das Gebäude hat direkten Zugang im Erdgeschoss zur Garage (Rolltor) mit Werkstatt und zu den Büroräumen im Obergeschoss. Es gibt noch ein weiteres Nebengebäude als Lager, was vorläufig für einen weiteren Mieter reserviert wird. Direkt vor dem Gebäude im Innenhof gibt es mietbare Stellplätze.

Räume

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, eine Werkstatt, ein WC und ein Küchenraum.
Die Garage mit Rolltor zum Hof hat 60 (oder 70) m². Der Boden ist gepflastert. Es gibt keine Fenster und keine Heizung. Es gibt eine Tür zur Werkstatt.
Die Werkstatt eine Fläche von 30 m² und Verbindung zur Garage, Flur, Toilette und zum Küchenraum. Der Fußboden ist laminiert und werkstattgeeignet. Es gibt zwei Fenster zum Hof, Kraftstromsteckdosen, Heizkörper und einen

Wasseranschluss.
Das WC hat eine Toilette und ein Waschbecken. Der Küchenraum hat einen Wasseranschluss. Die Küche wird durch den Vormieter entfernt.
Im Flur befindet sich die Haustür, eine Tür zur Werkstatt und die Treppe zum OG. Es gibt Steckdosen und einen nutzbaren Bereich unter der Treppe.
Die Gesamtfläche im EG beträgt ca. 128 m².

O b e r g e s c h o s s

Im Obergeschoss gibt es 5 Räume und eine größere Flurfläche mit zwei Abschnitten (hinterer Flurraum zu Raum 1, 2 und 3 und vorderer Flur mit Zugang zu Raum 4, 5 und zur Toilette).
Raum 1 befindet sich am hinteren Ende mit Fenstern zum nördlichen Grundstück. Der Raum hat eine Fläche von 20 m². In diesem Raum gibt es nur einen Kunststofffußboden, ältere Fenster und wenig Elektrik. Er wurde als Lager genutzt.
Raum 2 mit einer Größe von 15 m² befindet sich zwischen Raum 3 und Raum 4. Es gibt Türen zum Flurraum und zu Raum 3 und Raum 4. Dieser Raum hat Teppichfußboden und viele Steckdosen.
Raum 3 ist 6 m² groß und hat aktuell nur einen Zugang durch Raum 2. Es gibt noch eine nicht genutzte Tür zum Flurraum. Die Breite des Raumes beträgt nur 1,50m und wird aktuell als Lager genutzt.
Raum 4 hat eine Fläche von 31 m² und ist der größte Raum. Es gibt drei Fenster und viele Steckdosen. Es gibt zwei Stützbalken, davon befindet sich einer an der Tür zum Flur.
Raum 5 ist mit 5 m² der kleinste Raum und ebenfalls ein Lager ohne Fenster.
Der Flur besteht aus drei Abschnitten:
- einem schmalen Gang von der Treppe mit einer Breite von 1,65 m mit Fenster zum Hof und Zugang zu Raum 4
- einer ca. 20 m² großen Fläche in der Mitte der Etage mit Zugang zu Raum 5, der Toilette und zum hinteren Flur
- hinterer Flurraum mit 25 m² und Zugang zu Raum 1 und Raum 2, ohne Fenster

Es gibt keine Küche auf der Etage, aber ein Waschbecken. Neben dem Waschbecken befindet sich die Gastherme.

Die Gesamtfläche im OG beträgt ca. 147 m².

L a g e r

Der Lagerraum im Nebengebäude ist nicht beheizbar und ohne Sanitäranlagen und für einen anderen Interessenten reserviert.

E i n r i c h t u n g

Das Gebäude wird über eine Gasheizung beheizt. Der Vermieter wird den Zustand der Räume nach dem Auszug der Vormieter bewerten und ggf. Ausbesserungen vornehmen lassen.
Die Zufahrt zum Hof ist sehr schmal (1,8 m) und durch Betonborden begrenzt.
Es müssen durch den Mieter eigene Verträge für Strom- und Gasanschluss abgeschlossen werden. In den Nebenkosten des Vermieters sind anteilig Grundsteuer, Versicherung und Wasser enthalten.

C h e c k l i s t e

M u s t - H a v e

200 - 400m	**@lightgreen: 275m**
gut mit PNV erreichbar (auch spät abends)	**@lightgreen: ja**
Parkplätze in der Nähe	**@lightgreen: ja, Stellplätze**
WC vorhanden	**@lightgreen: ja, 2x**
mindestens der Sozialraum beheizbar	**@lightgreen: fast alles beheizbar**
Strom-/Internet-/Wasser-/Abwasseranschluss	**@lightgreen: ja**
Möglichkeit und Erlaubnis, Nichtmitgliedern (elektronisch) Zugang zu gewähren	**@lightgreen: Zugang offen**
Platz für Veranstaltungen mit mind. 20 Gästen	**@lightgreen: mind. 1 gro er Raum > 30 m**
Umgebung erlaubt Lärm/Besucherfrequentierung/Nerds	**@orange: Gewerbegrundstück, aber Wohngebäude an einer Seite: kein Lärm Nachts**
Möglichkeit, mittlegro e Maschinen aufzustellen (=ebenerdig, Anfahrt möglich)	**@green: Einfahrt mit Rolltor gut, Boden noch uneben**
Erlaubnis, für den Betrieb nötige bauliche Veränderungen durchzuführen (Abluft, Absaugung, Stromanschlüsse)	**@lightgreen: ja, nach Absprache**

bezahlbare Miete (momentan max. 1000Euro/Monat)	**@green: ca. 1200 inkl Nebenkosten**

Nice to have

4 getrennte Räume (Holz, Elektro, Metal, Sozial)	**@green: 2 Räume für Makerspace, OG komplett für Bytespeicher**
Au□en□äche	**@orange: kleiner Hof, kein Garten wie im Bytespeicher**
Anlieferung von Material mit dem PKW möglich	**@orange: ja (Einfahrt sehr schmal)**
Parkplätze auf dem Gelände	**@lightgreen: ja, mietbare Stellplätze**
□ffentlichkeitswirksame Lage	**@orange: wie Bytespeicher im Innenhof**
Ansehnlicher Bauzustand und Umgebung (Aussenwirkung bei Veranstaltungen)	**@orange: kleine bauliche Mängel, ggf. in Eigenleistung zu verbessern**
Erweiterungsmöglichkeiten	**@orange: gering; Nebengebäude (ohne Heizung+Sanitär), aktuell nicht geeignet**

Pro / Con

Vorteile	Nachteile
Genug Platz für MS+BS unter einem Dach	**BS und MS müssen dafür aufgelöst werden**
Ebene Einfahrt, Rolltor	**sehr wenige Parkplätze**
viele Räume	**keine grosse Küche, bisher je eine Mini-Küche pro Etage**
Finanzierbar	**Investition bei Umzug/Renovierung nötig (Zeit + Geld)**
Neue Synergien mit der FaWe	**Verlust des Kontakts zum Krämerloft/Digitalmacherei**
MS hat Fenster + Hofzugang	**Kein gro□er Hof/Garten**
BS + MS häu□ger offen, weil gemeinsam o	**Stra□enbahnhaltestelle weit entfernt**
	Wohnungen/Nachbarn in direkter Umgebung (Lärmschutz)
	kein barrierefreier Zugang zum OG

Oû ene Fragen

- Umbauarbeiten in Eigenleistung? Ist nach Absprache möglich
- Strom und Gas? Es müssen eigene Verträge abgeschlossen werden
- Glasfaser? Liegt noch nicht im Vorderhaus, eventuell Rückfrage bei den Stadtwerken
- Braucht die Fahrradwerkstatt abschließbare Räume/Schränke?

Grundrisse







Bilder

Aussen





Erdgeschoss

Garage



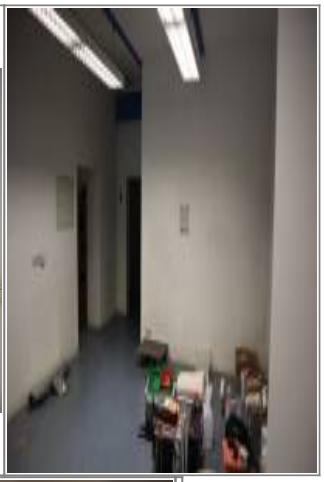
F l u r





R a u m 2





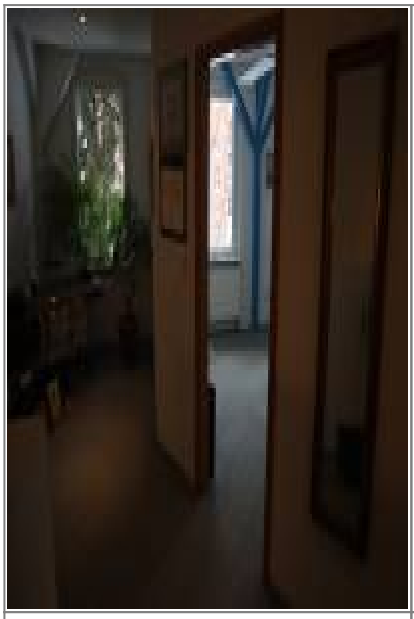


K ü c h e

verein:immobilien:pxl_20260303_10113082 1.jpg **verein:immobilien:pxl_20260303_101135759.jpg**

O b e r g e s c h o s s

F l u r



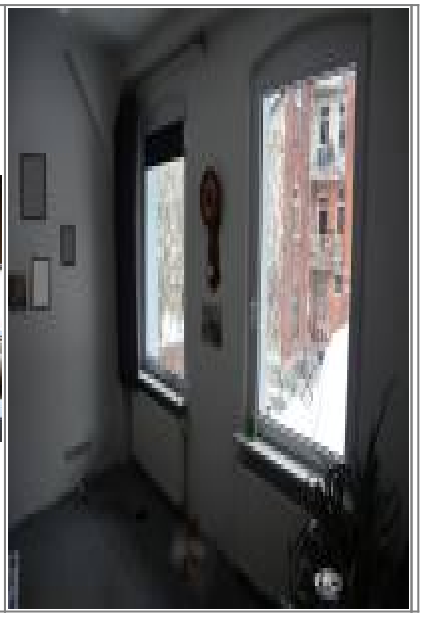







R a u m 1





R a u m 2

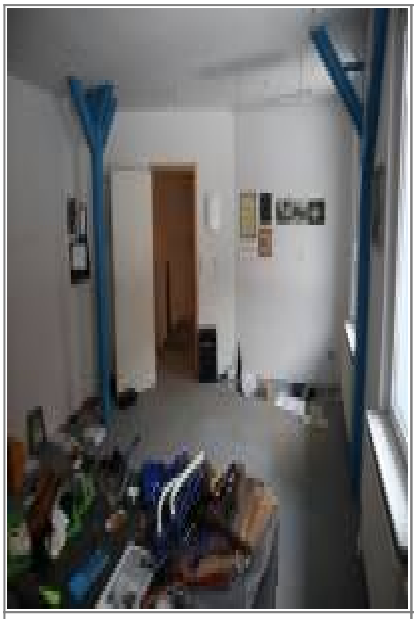




R a u m 3



R a u m 4







Raum 5

Lager

Einfahrt

Dauerhafter Link zu diesem Dokument:
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:liebknechtstr...=177255

Dokument zuletzt bearbeitet am: 03.03.2026 15:00

Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/