=====Liebknechtstraße 50=====



Fläche (m²)	275 m²
Quadratmeterpreis €/m²	1,5 - 5 €/m²
Nebenkosten (€)	ca. 180 €
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	950-1100 €
Räume ab ca. Mai verfügbar	



Lage

Es handelt sich um ein Gewerbegebäude im Innenbereich der Liebknechtstraße 50 (OSM), (Google Maps) (aktuell Elektrofux Müller), Krämpfervorstadt, nördlich vom Steinplatz (500 m vom Bytespeicher entfernt). Das Gebäude hat direkten Zugang im Erdgeschoss zur Garage (Rolltor) mit Werkstatt und zu den Büroräumen im Obergeschoss. Es gibt noch ein weiteres Nebengebäude als Lager, was vorläufig für einen weiteren Mieter reserviert wird. Direkt vor dem Gebäude im Innenhof gibt es mietbare Stellplätze.

Räume

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, eine Werkstatt, ein WC und ein Küchenraum.
Die Garage mit Rolltor zum Hof hat 60 (oder 70) m². Der Boden ist gepflastert. Es gibt keine Fenster und keine Heizung. Es gibt eine Tür zur Werkstatt.
Die Werkstatt eine Fläche von 30 m² und Verbindung zur Garage, Flur, Toilette und zum Küchenraum. Der Fußboden ist laminiert und werkstattgeeignet. Es gibt zwei Fenster zum Hof, Kraftstromsteckdosen, Heizkörper und einen

Wasseranschluss.
Das WC hat eine Toilette und ein Waschbecken. Der Küchenraum hat einen Wasseranschluss. Die Küche wird durch den Vormieter entfernt.
Im Flur befindet sich die Haustür, eine Tür zur Werkstatt und die Treppe zum OG. Es gibt Steckdosen und einen nutzbaren Bereich unter der Treppe.
Die Gesamtfläche im EG beträgt ca. 128 m².

Obergeschoss

Im Obergeschoss gibt es 5 Räume und eine größere Flurfläche mit zwei Abschnitten (hinterer Flurraum zu Raum 1, 2 und 3 und vorderer Flur mit Zugang zu Raum 4, 5 und zur Toilette).
Raum 1 befindet sich am hinteren Ende mit Fenstern zum nördlichen Grundstück. Der Raum hat eine Fläche von 20 m². In diesem Raum gibt es nur einen Kunststofffußboden, ältere Fenster und wenig Elektrik. Er wurde als Lager genutzt.
Raum 2 mit einer Größe von 15 m² befindet sich zwischen Raum 3 und Raum 4. Es gibt Türen zum Flurraum und zu Raum 3 und Raum 4. Dieser Raum hat Teppichfußboden und viele Steckdosen.
Raum 3 ist 6 m² groß und hat aktuell nur einen Zugang durch Raum 2. Es gibt noch eine nicht genutzte Tür zum Flurraum. Die Breite des Raumes beträgt nur 1,50m und wird aktuell als Lager genutzt.
Raum 4 hat eine Fläche von 31 m² und ist der größte Raum. Es gibt drei Fenster und viele Steckdosen. Es gibt zwei Stützbalken, davon befindet sich einer an der Tür zum Flur.
Raum 5 ist mit 5 m² der kleinste Raum und ebenfalls ein Lager ohne Fenster.
Der Flur besteht aus drei Abschnitten:
- einem schmalen Gang von der Treppe mit einer Breite von 1,65 m mit Fenster zum Hof und Zugang zu Raum 4
- einer ca. 20 m² großen Fläche in der Mitte der Etage mit Zugang zu Raum 5, der Toilette und zum hinteren Flur
- hinterer Flurraum mit 25 m² und Zugang zu Raum 1 und Raum 2, ohne Fenster

Es gibt keine Küche auf der Etage, aber ein Waschbecken. Neben dem Waschbecken befindet sich die Gastherme.

Die Gesamtfläche im OG beträgt ca. 147 m².

Lager

Der Lagerraum im Nebengebäude ist nicht beheizbar und ohne Sanitäranlagen und für einen anderen Interessenten reserviert.

Einrichtung

Das Gebäude wird über eine Gasheizung beheizt. Der Vermieter wird den Zustand der Räume nach dem Auszug der Vormieter bewerten und ggf. Ausbesserungen vornehmen lassen.
Die Zufahrt zum Hof ist sehr schmal (1,8 m) und durch Betonborden begrenzt.
Es müssen durch den Mieter eigene Verträge für Strom- und Gasanschluss abgeschlossen werden. In den Nebenkosten des Vermieters sind anteilig Grundsteuer, Versicherung und Wasser enthalten.

Checkliste

Must-Have

200 - 400m²	@lightgreen: 275m²
gut mit ÖPNV erreichbar (auch spät abends)	@lightgreen: ja
Parkplätze in der Nähe	@lightgreen: ja, Stellplätze
WC vorhanden	@lightgreen: ja, 2x
mindestens der Sozialraum beheizbar	@lightgreen: fast alles beheizbar
Strom-/Internet-/Wasser-/Abwasseranschluss	@lightgreen: ja
Möglichkeit und Erlaubnis, Nichtmitgliedern (elektronisch) Zugang zu gewähren	@lightgreen: Zugang offen
Platz für Veranstaltungen mit mind. 20 Gästen	@lightgreen: mind. 1 großer Raum > 30 m²
Umgebung erlaubt Lärm/Besucherfrequentierung/Nerds	@orange: Gewerbegrundstück, aber Wohngebäude an einer Seite: kein Lärm Nachts
Möglichkeit, mittlegroße Maschinen aufzustellen (=ebenerdig, Anfahrt möglich)	@green: Einfahrt mit Rolltor gut, Boden noch uneben
Erlaubnis, für den Betrieb nötige bauliche Veränderungen durchzuführen (Abluft, Absaugung, Stromanschlüsse)	@lightgreen: ja, nach Absprache

bezahlbare Miete (momentan max. 1000Euro/Monat)	@green: ca. 1200 inkl Nebenkosten

Nice to have

4 getrennte Räume (Holz, Elektro, Metal, Sozial)	@green: 2 Räume für Makerspace, OG komplett für Bytespeicher
Außenfläche	@orange: kleiner Hof, kein Garten wie im Bytespeicher
Anlieferung von Material mit dem PKW möglich	@orange: ja (Einfahrt sehr schmal)
Parkplätze auf dem Gelände	@lightgreen: ja, mietbare Stellplätze
Öffentlichkeitswirksame Lage	@orange: wie Bytespeicher im Innenhof
Ansehnlicher Bauzustand und Umgebung (Aussenwirkung bei Veranstaltungen)	@orange: kleine bauliche Mängel, ggf. in Eigenleistung zu verbessern
Erweiterungsmöglichkeiten	@orange: gering; Nebengebäude (ohne Heizung+Sanitär), aktuell nicht geeignet

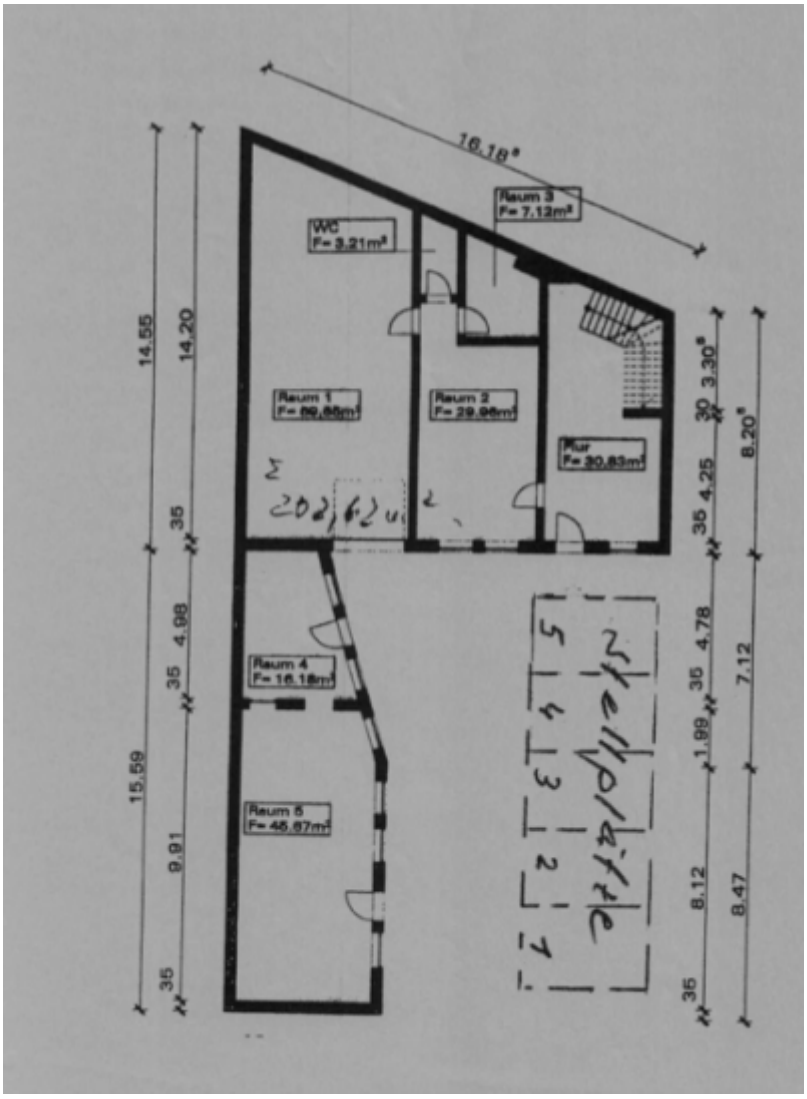
Pro / Con

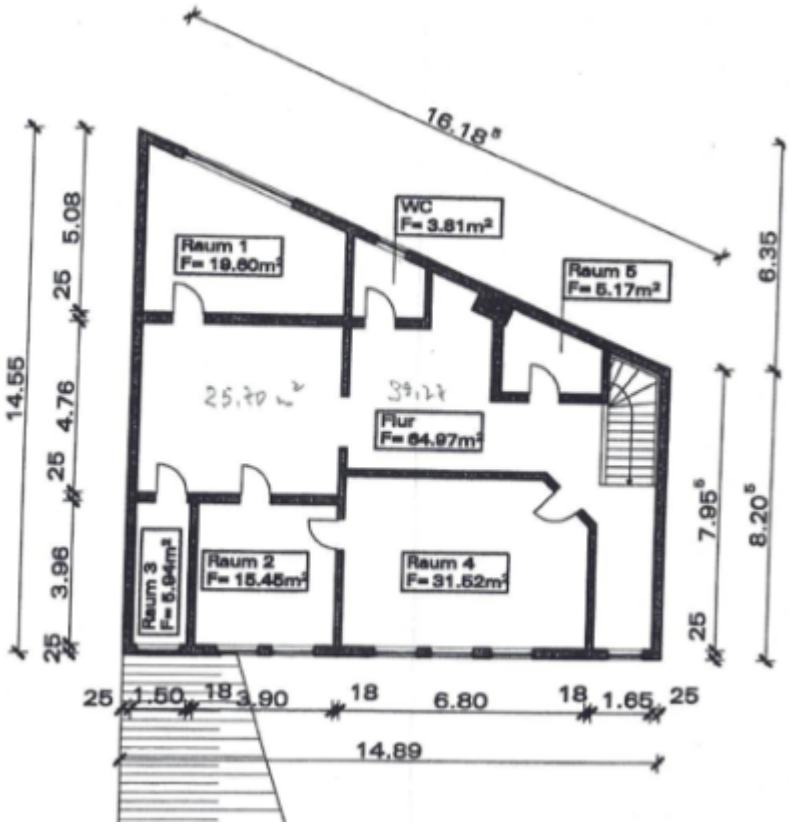
Vorteile	Nachteile
Genug Platz für MS+BS unter einem Dach	BS und MS müssen dafür aufgelöst werden
Ebene Einfahrt, Rolltor	sehr wenige Parkplätze
viele Räume	eventuell keine Küche
Finanzierbar	Wohnungen/Nachbarn in direkter Umgebung
	Straßenbahnhaltestelle weit entfernt
	Kein großer Hof
	Investition bei der Renovierung nötig (Zeit + Geld)

Offene Fragen

- Umbauarbeiten in Eigenleistung? Ist nach Absprache möglich
- Strom und Gas? Es müssen eigene Verträge abgeschlossen werden
- Glasfaser? Liegt noch nicht im Vorderhaus, eventuell Rückfrage bei den Stadtwerken

Grundrisse


16.18*
Raum 3
F= 7.12m²
WC
F= 3.21m²
14.55
14.20
Raum 1
Raum 2
F= 29.96m²
Flur
F= 30.83m²
3.30
4.25
8.20
4.78
7.12
1.99
8.12
8.47
Raum 4
F= 16.18m²
4.98
15.59
9.91
Raum 5
F= 45.87m²


16.18*
WC
F= 3.81m²
Raum 1
F= 19.60m²
Raum 5
F= 5.17m²
6.35
5.08
14.55
4.76
3.96
Flur
F= 64.97m²
Raum 3
F= 5.04m²
Raum 2
F= 15.46m²
Raum 4
F= 31.52m²
7.95
8.20
25
1.50
18
3.90
6.80
1.65
14.89

Bilder













Erdgeschoss

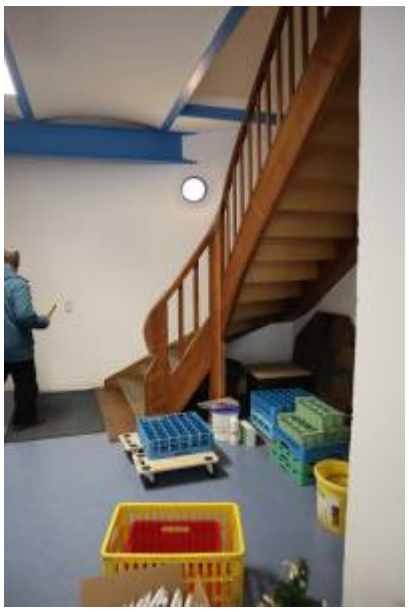
Garage





Flur





Raum 2



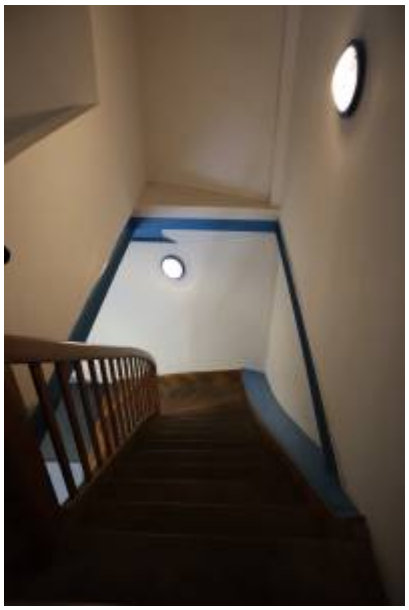






Obergeschoss

Flur

















Raum 1





Raum 2





Raum 3



Raum 4









Raum 5





Lager







Einfahrt



Dauerhafter Link zu diesem Dokument:
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:liebknechtstrasse50?rev=1771603717

Dokument zuletzt bearbeitet am: **20.02.2026 16:08**

Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/