Schlachthofstraße 20

Es handelt sich um die 1. Etage, in dem auch der Spawnpoint e.V. (inkl. Jugend hackt Lab) seine Räume gemietet hat.

Basics

Fläche (m²)	166 m²
Quadratmeterpreis €/m²	7,5 €/m²
Nebenkosten (€)	? €
Monatsmiete für Gesamtfläche (€)	1245 €
Kaution (€)	? €
Barrierefrei	nein
Toiletten	ja
Küche	ja
Heizung	ja
Internet	ja

Lage

Die Schlachthofstraße befindet sich in der Krämpfervorstadt, zwischen Steinplatz und Campus der Fachhochschule, 600 m Fußweg vom Bytespeicher entfernt. Es ist umgeben von anderen Bürogebäuden (Hansahaus im Westen, Aldi im Osten, Opel-Autohaus Peter und DB Systel Skydeck im Süden), auf der Nordseite befindet sich entfernt ein Wohnhaus.

Eigenschaften

- 3 Etagen (Hochparterre und 2. OG von Spawnpoint gemietet)
- Kellerräume
- Innenhof und Stellplätze
- 1. OG mit Büroräumen, zwei Toiletten und Küche
- unterschiedlich geschnitte Räume (von ca. 10 m² bis 30 m²)
- Durch Spawnpoint ist eine große Synergie durch gemeinsam nutzbar Fläche denkbar (noch nicht weiter verhandelt)
- Räume haben im Moment noch Teppichböden, wären nicht für den Makerspace geeignet
- Erreichbarkeit mit ÖPVN:
  - Bus: Steinplatz, Linie 9, 400 m
  - Straßenbahn: Hanseplatz, Linie 2 (bzw. im Moment 4): 600 m
- Parkplätze:
  - es gibt vermietete Stellplätze vor dem Haus
  - Anlieferung problemlos möglich
  - In der Schlachthofstraße findet man problemlos freie Parkplätze
- Mietvertrag wäre bis 2024 befristet und es könnte danach eine Eigentümerwechsel geben

Einrichtung

folgt.

Checkliste

(siehe Anforderungsliste)

Must-Have

150 - 400qm	@orange: 166 m²
gut mit ÖPNV erreichbar (auch spät abends)	@lightgreen: ja
Parkplätze in der Nähe	@lightgreen: ja

WC vorhanden	@lightgreen: ja, 2x
mindestens der Sozialraum beheizbar	@lightgreen: komplett beheizbar
Strom-/Internet-/Wasser-/Abwasseranschluss	@lightgreen: ja
Möglichkeit und Erlaubnis, Nichtmitgliedern (elektronisch) Zugang zu gewähren	@lightgreen: Zugang offen
Platz für Veranstaltungen mit mind. 20 Gästen	@lightgreen: 1 großer Raum, große Events ggf. bei Spawnpoint
Umgebung erlaubt Lärm/Besucherfrequentierung/Nerds	@orange: Gewerbegrundstück, aber Wohngebäude an einer Seite: kein Lärm Nachts
Möglichkeit, mittlegroße Maschinen aufzustellen (=ebenerdig, Anfahrt möglich)	@orange: Anfahrt ok, 1. Etage mit Treppe
Erlaubnis, für den Betrieb nötige bauliche Veränderungen durchzuführen (Abluft, Absaugung, Stromanschlüsse)	@orange: noch zu klären
bezahlbare Miete (momentan max. 1000Euro/Monat)	@red: 1245 plus Nebenkosten

Nice to have

4 getrennte Räume (Holz, Elektro, Metal, Sozial)	@lightgreen: viele Räume
Anlieferung von Material mit dem PKW möglich	@lightgreen: ja
Parkplätze auf dem Gelände	@red: nein; nur extra Miete
Öffentlichkeitswirksame Lage	@lightgreen: Innenstadtrand, Nähe zur FH
Ansehnlicher Bauzustand und Umgebung (Aussenwirkung bei Veranstaltungen)	@lightgreen: Bürogebäude, gepflegte Umgebung
Erweiterungsmöglichkeiten	@orange: gering; nur durch Kooperation mit Spawnpoint

Dauerhafter Link zu diesem Dokument:
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/verein:immobilien:schlachthofstrasse?rev=1627142175

Dokument zuletzt bearbeitet am: **24.07.2021 15:56**

Verein zur Förderung von Technikkultur in Erfurt e.V
https://wiki.technikkultur-erfurt.de/